



COMUNE DI CURINGA

(PROV. DI CATANZARO)

C.F. 00303930796

TEL 0968/739311 - FAX 0968/739156

OGGETTO: ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN CORSO GARIBALDI 110-112 „DISTINTO CATASTALMENTE AL FG.37 PARTIC.657, SUB 2. N.3 DEL 18 GEN. 2019

IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il documento istruttorio a firma del responsabile competente, allegato al presente provvedimento e di esso facente parte integrante e sostanziale:

ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

sig.ri : 1) Senese Sebastiano residente in via Vittorio Emanuele, n54,88025 San Pietro a Maida;

2) Senese Ester C/da San Nicola 89813 Polia(VV);

3) Senese Maria Assunta, via Saraceni, n.1,88022 Curinga;

4) Senese Caterina, C/da Sirene n.1, 88022 Curinga;

5) Senese letizia, via Cosenza n.1195128 Catania;

6) Senese Antonietta, via G.Crosio, n.6/2,13039 Trino Vercellese (VC);

7) Senese Domenico, via Enea n.1, 00181 Roma;

8) Senese Maria Elena via Giovanni Battista da Curinga n.1, 88022 Curinga (CZ);

9) Senese Daniela, via C.Alvaro, n.12,88022 Curinga (CZ).

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro gg. 30 dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

1. *Lavori di messa in sicurezza dell' edificio identificato al Foglio 37, particella 657,sub 2, mediante manutenzione, riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento della copertura e delle altre parti fatiscenti;*
2. *Scrostatura intonaco pericolante e verifica stabilità dello stabile ;*
3. *tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;*
4. *il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;*
5. *quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità.*

PREAVVERTE

che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

La stessa sanzione si applica a chi, avendone l'obbligo, omette di rimuovere il pericolo cagionato dall'avvenuta rovina di un edificio o di una costruzione. Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo per le persone, la pena è dell'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore a euro 309."

-che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

-che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Lamezia Terme di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;

-che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata ai proprietari come sopra indicati;

-che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Catanzaro e al Corpo di Polizia Municipale del Comune di Curinga, per gli adempimenti di competenza;


COMUNICA

a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Curinga, li

18 GEN. 2019

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Serrao





COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA

Lavori Pubblici/Manutenzione/Edilizia Privata

Viale Madre V. Frijia

Tel 0968-799317 Fax 0968-799156

Pec: lavoripubblici@pec.comune.curinga.cz.it

Prot. 338

del 18 GEN. 2019

Al Signor Sindaco
Dott. Vincenzo Serrao
SEDE

Oggetto: Risultanze del sopralluogo effettuato in data 17/01/2019 presso l'immobile ubicato in Piazza San Francesco di proprietà degli Eredi Senese individuato in catasto al foglio 37 particella 657 sub. 2

Vista la nota del 16/01/2019 prot. 632 dei Vigili del Fuoco di Catanzaro, acquisita al protocollo del Comune in data del 17/01/2019 prot. 312 inerente la situazione di pericolo per la pubblica incolumità dell'immobile ubicato in Piazza San Francesco e di proprietà degli "eredi Senese", a seguito del sopralluogo effettuato da questo Ufficio in data 17/01/2019, si conferma la situazione di pericolo descritta nella nota dei Vigili del Fuoco sopracitata e si ravvisa quindi la necessità di eseguire i seguenti interventi di messa in sicurezza:

- 1) Lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato in catasto al foglio 37 particella 657 sub 2 mediante manutenzione, riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento della copertura e delle altre parti fatiscenti;
- 2) Scrostatura intonaco pericolante e verifica di stabilità dell'edificio;
- 3) tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;
- 4) il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quanto altro richiede per tutelare la pubblica incolumità.

Si invita il Sindaco agli atti consequenziali



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Molinaro